

کلیه عملیات ساختمانی بر اساس نقشه‌های اجرائی و مطابق بر آورد مربوطه و زیر نظر ناظر پروژه انجام شده و قسمتهایی که پوشیده می‌شوند پس از تأیید ناظر صورتجلسه و تسلیم کارفرما گردد، تا پس از تأیید کارفرما در پرونده منعکس گردد. کارهای اضافی در صورتی قابل پرداخت است که اولاً دارای دستور کار کتبی و ابلاغ رسمی بوده و ثانیاً دارای صورتجلسه انجام کار به امضاء ناظر اداره کل رسیده باشد.

کلیه مصالح مصرفی قبل از اجرا باید به تأیید ناظر پروژه رسیده و از نوع مرغوب و درجه یک باشد.

- (۱) حفر ۲ حلقه چاه با حجم ۵۵ متر مکعب و حمل خاکهای حاصله به بیرون از کارگاه و محل های مورد تأیید ناظر.
  - قطر میله چاه بین ۸۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر لحاظ و اجرا گردد که این مقدار به میزانی است که مقنی بتواند به راحتی داخل و خارج شود.
  - ارتفاع میله چاه باید حداقل ۱۲ متر و در بعضی خاک ها تا ۲۰ متر افزایش می یابد.
  - طوقه چینی به صورت گنبدی اجرا گردد و در پایان طوقه چینی نیز در رأس آن (ورودی چاه) باید گلدانی نصب شود که جنس آن از پلیمر باشد.
  - آجر چینی داخل چاه با آجر فشاری ۲۰ سانتی متری به ارتفاع مورد نظر.
  - رعایت اصول ایمنی در حین اجرای چاه الزامی می باشد.
- (۲) جزئیات کفسازی فضاهای خشک و مرطوب طبقه همکف شامل موارد زیر بر طبق دتایل های ارائه شده در نقشه به شرح ذیل می باشد:
  - اجرای بلوکاز کف (شن بادامی) به ضخامت ۲۰ سانتی متر.
  - اجرای شن نقلی کف (شن نخودی) به ضخامت ۵ سانتی متر.
  - اجرای بتن مگر کف با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن به ضخامت حدود ۱۰ سانتی متر که در فضاهای خیس باید کرم بندی و لیسه ای کردن روی سطح بتن در نظر گرفته شود.
  - اجرای خاکریزی و آبپاشی کوبیدن به ارتفاع مورد نظر در فضاهای خشک بر طبق نقشه که شامل موارد زیر می باشد:
    - i. کندن خاک مناسب تهیه شده از محل معدن یا قرضه (خارج از کارگاه) و حمل خاک به داخل کارگاه برای خاکریزی داخل ساختمان طبق نظر دستگاه نظارت.
    - ii. بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی و حمل با هر نوع وسیله دستی در کارگاه و تخلیه آن در داخل ساختمان.

امضای پیمانکار  
امضای ناظر

iii. پخش و تسطیح خاک های ریخته شده در کف ساختمان به صورت لایه لایه و به ارتفاع مورد نظر بر

طبق نقشه .

iv. آب پاشی و کوبیدن قشرهای خاکیزی، با تراکم ۹۵ درصد بر طبق نقشه .

• اجرای ایزوگام در کف فضاهای خیس و بر گشت ۳۰ سانتی متر روی بدنه و پلاستر سیمانی ۲ سانتی متر در بدنه و

درکف به صورت لیسه ای به همراه پرایمر . (پرداخت بهای ردیف ایزوگام، منوط به اجرای پرایمر است.)

• قسمتی از ایزوگام برگشتی بر روی بدنه که زیر کاشی قرار می گیرد، می بایست با رابیتس پوشانده شود .

۳) جزئیات کفسازی پاگرد پله ها شامل موارد زیر بر طبق دتایل های ارائه شده در نقشه به شرح ذیل می باشد:

• اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن به ضخامت حدود ۱۰ سانتی متر بر طبق

نقشه .

۴) جزئیات کفسازی بام شامل موارد زیر بر طبق دتایل های ارائه شده در نقشه به شرح ذیل می باشد:

• شیب بندی بام طبق نقشه با بتن سبک ساخته شده از پوکه صنعتی از جنس رس سبک منبسط شده (لیکا)

طبق جزئیات می باشد . ( با شیب ۱/۵٪ با کرم بندی لازم با بتن سبک (پوکه صنعتی - ماسه - سیمان) و

سپس پر کردن سطح بین کرم ها با بتن ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب با استفاده از پوکه صنعتی بصورت

مخلوط همگن که روی زمین با میکسر مخلوط شده و پس از حمل روی سقف ریخته می شود . پس از تسطیح

داخل کرم ها روی کلیه سطوح با ۲ سانتی متر پلاستر ماسه سیمان صیقلی و لیسه ای اندود شده و کناره

دیواره دست انداز ماهیچه سیمانی از ملات ماسه سیمان ۱:۳ اجرا شود . پس از تأیید شیب بندی و پلاستر

نسبت به اجرای ایزوگام ۴ میلیمتری درجه یک استاندارد با روکش آلومینیومی با اورلپ ۱۰ سانتی متر اقدام

می گردد . سطح زیر ایزوگام بایستی با پرایمر آغشته گردد و عایق کاری تا روی دست انداز (طبق دتایل های

موجود در دفتر فنی) ادامه یابد . جهت اجرای ایزوگام کارخانه و نوع جنس ایزوگام متناسب با شرایط آب و

هوایی منطقه باید به تأیید دستگاه نظارت برسد .

• اجرای قشر آستر (پرایمر) قبل از ایزوگام الزامیست و پرداخت بهای مربوط به ایزوگام منوط به اجرای پرایمر

می باشد . (منظور از قشر آستر، اجرای مشتق قیر محلول در حلال نفتی به عنوان پرایمر به میزان حداقل

۲۸۰ گرم در متر مربع می باشد .)

• اجرای عایق حرارتی از نوع پشم شیشه به ضخامت حدود ۲۵ میلی متر با آستری کاغذ کرافت بر طبق نقشه .

۵) اجرای سنگ های باکس پله داخلی ساختمان به همراه زیرسازی مربوطه با آجر فشاری بر طبق نقشه .

امضای پیمانکار  
امضای ناظر

- سنگ کف پله، از جنس سنگ پلاک تراورتن کرم به ضخامت ۴ سانتی متری یزد به صورت ابزارخورده می باشد.
- سنگ پیشانی پله، از جنس سنگ پلاک تراورتن شکلاتی یا گردویی یزد به ضخامت ۲ سانتی متر با اسکوپ کامل می باشد.
- اجرای موزائیک ایرانی (ماشینی) درجه یک به ابعاد ۴۰\*۴۰ سانتی متر در کف پاگرد پله بر طبق نقشه.
- گرد کردن لبه سنگ های کف پله به همراه تعبیه دو ردیف شیار لبه سنگ الزامی می باشد.
- سنگ کف پله، مستقیماً بر روی سنگ پیشانی قرار نمی گیرد. (اجرای ملات بین دو سنگ)
- سنگ های کف و پیشانی پله باید به صورت یک تکه (حکمی) اجرا گردد.
- ۶) سنگ کف پنجره از نوع سنگ پلاک تراورتن کرم رامشه اصفهان به ضخامت ۲ سانتی متر به صورت ابزارخورده به همراه گرد کردن لبه سنگ بر طبق نقشه و جدول نازک کاری می باشد.
- ۷) جنس و نوع سنگ مصرفی قبلاً بایستی به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.
- ۸) اجرای کامل اسکوپ و تعبیه آبچکان بسته به محل اجرای سنگ الزامی است.
- ۹) گرد کردن لبه سنگ در کلیه گوشه های تیز سنگ پله ها و سنگ کف پنجره ها الزامی می باشد.
- ۱۰) اجرای موزائیک ایرانی (ماشینی) پرسی دو لایه با سطح صاف به ابعاد ۴۰\*۴۰ سانتی متر در کف فضاهای مشخص شده در طبقه همکف و اول بر طبق نقشه و جدول نازک کاری.
- موزائیک ها باید حداقل الزامات مندرج در استانداردهای ملی ایران به شماره های ۷۵۵-۱ و ۷۵۵-۲ و ۲۰۱۸۵ را تأمین نماید.
- پیش از تهیه موزائیک ها باید تأییدیه مربوط به مشخصات فنی مانند ضخامت، رنگ، طرح، مقاومت مکانیکی، مقاومت در برابر سایش، مقاومت در برابر لغزش، مقاومت در برابر یخ زدگی از مهندس ناظر اخذ گردد.
- ملات نصب موزائیک و کفپوش ملات ماسه سیمان ۱:۵ بوده و دوغاب ریزی ها و بندکشی های آن با دوغاب سیمان و خاک سنگ ۱:۶ است.
- ۱۱) اجرای سنگ پلاک تراورتن گردویی یا شکلاتی یزد و سنگ تراورتن کرم رامشه اصفهان به ضخامت ۲ سانتی متر در کف فضاهای مشخص شده در طبقات بر طبق نقشه و جدول نازک کاری.
- ۱۲) اجرای سرامیک کف به ابعاد ۴۰\*۴۰ سانتی متر و ۲۰\*۲۰ سانتی متر در فضاهای مشخص شده در طبقات بر طبق نقشه و جدول نازک کاری.
- ۱۳) اجرای کاشی درجه یک ایرانی به ابعاد ۳۰\*۹۰ سانتی متر در بدنه (سطوح قائم) در فضاهای مشخص شده در طبقات بر طبق نقشه و جدول نازک کاری.

امضای پیمانکار  
امضای ناظر

- نوع دستشویی ها و توالت و لوازم بهداشتی و رنگ آن بایستی با کاشی بدنه و سرامیک کف هماهنگ باشد و مورد تأیید دستگاه نظارت و دارای کیفیت مطلوب باشد .
  - کاشی و سرامیک می بایست از نوع خاک سفید و با تأیید دستگاه نظارت تهیه گردد .
  - جذب آب سرامیک و کاشی می بایست حداقل ۶٪ و حداکثر ۱۰٪ باشد . ( گروه IIb و  $E < 10\%$  )
  - در صورتی که جذب آب کمتر از ۳٪ باشد، استفاده از دوغاب یا ملات جهت اجرای کاشی مجاز نمی باشد و فقط می بایست با چسب کاشی اجرا گردد .
  - اجرای سرامیک کف و کاشی بدنه مطابق با نقشه های اجرایی می باشد .
  - سرامیک بدنه تا محل اجرای سقف کاذب بر طبق نقشه و جدول نازک کاری ادامه می یابد .
- ۱۴) اجرای سنگ پلاک ۴ سانتی متری تراورتن کرم به صورت ابزارخورده و گرد کردن لبه سنگ در قسمت کف سکوهایی کلاس ها در طبقات و اجرای سنگ پلاک ۲ سانتی متری تراورتن شکلاتی یزد در قسمت پیشانی سکوی کلاس ها به همراه اسکوپ کامل بر طبق نقشه و جدول نازک کاری می باشد .
- اجرای دیوار آجری ۱۱ سانتی متری با آجر فشاری به عنوان زیرسازی سکوی کلاس ها بر طبق دتایل های نقشه می باشد .
  - اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی با عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن به منظور زیرسازی سکوی کلاس ها بر طبق دتایل های نقشه می باشد .
- ۱۵) اجرای اندود سیمانی به ضخامت حدود ۲ سانتی متر به همراه شمشه گیری در سقف در فضاهای مشخص شده در طبقات بر طبق نقشه و جدول نازک کاری . ( قبل از اجرای سقف کاذب، اجرای اندود سیمانی در زیر سقف الزامی می باشد ) .
- ۱۶) اجرای سنگ ازاره نما مطابق با نقشه های اجرایی از جنس سنگ پلاک تراورتن کرم رامشه اصفهان و گردویی به ابعاد ۸۰\*۴۰ به صورت عمودی دو سانتیمتری درجه یک به ارتفاع مورد نظر بر طبق نقشه به همراه اسکوپ کامل .(زیر سنگ ازاره باید حتماً با آجر فشاری زیرسازی شده باشد ) .
- ۱۷) کلیه سنگ هایی که به صورت عمودی اجرا می گردد ، می بایست اسکوپ کامل گردد. هم چنین لازم است پس از اسکوپ و قبل از اجرای سنگ، پشت آن شسته شود به نحوی که هیچگونه گرد و غباری بر پشت سنگ نباشد، در صورت استفاده از اسکوپ پروانه ای، علاوه بر ایجاد شیار جهت اجرای اسکوپ، استفاده از چسب نیز الزامیست .
- ۱۸) اجرای فلاشینگ دور دیوارهای پشت بام و خرپشته با طول و عرض استاندارد و ضخامت ۲ میلی متر از ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب به همراه رنگ کوره ای روی آن بر طبق نقشه .

امضای پیمانکار  
امضای ناظر

- (۱۹) اجرای پلاستر سیمانی ۲ سانتی متری به همراه شمشه گیری لازم و اندود تخته ماله ای به ضخامت حدود نیم سانتی متر با ملات سیمان سفید، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ در قسمت سقف موتورخانه بر طبق نقشه و جدول نازک کاری .
- (۲۰) اجرای پلاستر سیمانی ۲ سانتی متری به همراه شمشه گیری لازم و اندود تخته ماله ای به ضخامت حدود نیم سانتی متر با ملات سیمان سفید، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ در قسمت دیوارهای موتورخانه بر طبق نقشه و جدول نازک کاری .
- (۲۱) اجرای سنگ پلاک چینی سفید نی ریز به ضخامت ۲ سانتی متر و به ارتفاع ۳۰ سانتی متر به عنوان قرنیز موتورخانه بر طبق نقشه و جدول نازک کاری به همراه اسکوپ کامل .
- (۲۲) اجرای تیغه های سرویس بهداشتی با بلوک سفال به ضخامت ۱۰ سانتی متر بر طبق نقشه و هم چنین اجرای شفته ریزی با خاک محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته به ضخامت حدود ۳۰ سانتی در زیر بلوک های سفال بر طبق نقشه .
- (۲۳) اجرای سنگ تراورتن کرم و شکلاتی به ضخامت ۲ سانتی متر در بدنه به ابعاد موردنظر بر طبق نقشه و جدول نازک کاری در طبقات .
- (۲۴) اجرای اندود رویه گچ دوبرداختی به همراه شمشه گیری و سفید کاری و رنگ روغنی و پلاستیک در قسمت بدنه (سطوح قائم) و سقف در فضاهای مشخص شده در طبقات بر طبق نقشه و جدول نازک کاری .
- (۲۵) اجرای سقف کاذب از جنس کناف گچی ساده و سوراخدار به ضخامت اسمی ۱۲/۵ میلیمتر به همراه نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی و مواد پرداخت روی صفحات گچی در فضاهای مشخص شده در طبقات بر طبق نقشه و جدول نازک کاری به همراه زیرسازی مربوطه به صورت افقی و قائم می باشد . اجرای پرایمر مخصوص و رنگ پلاستیک الزامی می باشد . (تعبیه بازشو یا سوراخ در صفحات گچی با توجه به قطر چراغ ها بر طبق نقشه الزامی می باشد) .
- (۲۶) اجرای سقف کاذب از نوع پانل دو جداره PVC به همراه زیرسازی مربوطه بر طبق نقشه و جدول نازک کاری .
- (۲۷) اجرای سنگ کف پله های خارجی، از جنس سنگ تراورتن کرم رامشه اصفهان ۴ سانتی متر به صورت ابزارخورده می باشد و سنگ پیشانی پله های خارجی از جنس سنگ تراورتن کرم ۲ سانتی متر به همراه زیرسازی مربوطه می باشد .
- (۲۸) اجرای نماچینی ساختمان با آجر نما ۴ سانتی متر به رنگ زرد با بندکشی توخالی به طور کامل بر طبق نقشه . (در نظر گرفتن نبشی ۶ در موارد لازم به صورت آهن گم)
- (۲۹) اجرای کاشی هفت رنگ در نما بر طبق نقشه .
- هنگام نماچینی زنجاب نمودن آجرها، الزامیست .
  - بندکشی توخالی نما با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ به صورت یکنواخت و صیقلی .

- اجرای هره چینی نما مطابق با نقشه های اجرایی (هره دور تادور درب ها، بازشوها، پنجره ها و روی سنگ ازاره نما می بایست حدود ۲ سانتی متر جلوتر از نما اجرا گردد).
- کلیه آجرهای مصرفی در نماچینی می بایست قبل از اجرا به صورت کامل زنجاب گردد به نحوی که هنگام اجرای نماچینی، آب ملات را جذب ننماید.
- پس از هر نوبت نماچینی، آب دهی و مرطوب نگه داشتن دیوارها تا حداقل ۴ روز الزامیست.
- آجر مصرفی در نما باید عاری از معایب ظاهری مانند ترک خوردگی، شوره زدگی، آلونک و نظایر آن باشد، ضمناً لبه آجر باید مستقیم و زوایای آن قائمه و بدون پیچیدگی باشد و سطوح آجر باید صاف و بدون خلل و فرج باشد.
- (۳۰) سفیدکاری با گچ گیپتون روی سطوح بتنی بر طبق نقشه.
- (۳۱) اجرای صفحات رابیتس گالوانیزه زیر اندود در محل قطعات فلزی و بتنی در صورت لزوم بر طبق نقشه.
- (۳۲) اجرای ماهیچه سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ بر روی لوله های تأسیساتی.
- (۳۳) پر کردن شیار محل عبور لوله های تأسیساتی با ملات ماسه سیمان ۱:۳.
- (۳۴) اجرای دست انداز باکس پله با کلیه جزئیات آن.
- (۳۵) اجرای دربهای آلومینیومی از جنس، پروفیل آلومینیومی اس تی و کرونت با پوشش آنادایز رنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه یراق آلات مربوطه.
- در قسمت شیشه خور درب ها، از شیشه ۴ میلی متری مشجر به همراه نوار پلاستیکی استفاده می شود.
- (۳۶) پنجره های دوجداره آلومینیومی صنعتی ترمال بریک مطابق با نمونه موجود در دفتر فنی و نظر ناظر بر طبق نقشه می باشد.
- اجرای پنجره های آلومینیومی از پروفیل آلومینیومی دارای خاصیت شکست حرارتی، با پوشش آنادایز شده رنگی به ضخامت ۱۰ میکرون به همراه مواد عایق کننده می باشد.
- کلیه فریم های پنجره از قوطی ۴cm\*۶cm به همراه ضد زنگ روی آن می باشد.
- اجرای نبشی ۶mm\*۶۰mm\*۶۰mm L در بالای پنجره های بیرونی در قسمت نما به همراه ضد زنگ روی آن.
- تهیه و نصب یراق آلات، قفل و دستگیره مرغوب برای پنجره های آلومینیومی مشابه با برند ROTO با تأیید نظر ناظر می باشد.
- شیشه پنجره های دوجداره آلومینیومی، ۴ میلیمتر ساده و ۶ میلیمتر ساده می باشد.

امضای پیمانکار  
امضای ناظر

- استفاده از چسب سیلیکون و نوار پلاستیکی جهت نصب شیشه در صورت لزوم، الزامی می باشد.
- ۳۷) تهیه و نصب دربهای فلزی با سه لولا و گریل فلزی طبق نقشه و مشخصات فنی و پیش بینی دستک های لازم جهت اتصال به دیوارچینی مجاور و اجرای زهوار کامل آن و اجرای ضد زنگ قبل از نصب و استفاده از یراق آلات مناسب و استاندارد و مورد تأیید دستگاه نظارت.
- تهیه و نصب دربهای فلزی، از پروفیل های توخالی، ورق و ... با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات با جوشکاری و سائیدن لازم بر طبق نقشه می باشد.
- یراق آلات دربهای فلزی شامل سه عدد لولا، قفل حیاطی درجه یک و یک یا دو دستگیره ثابت در وجه بیرونی درب بر طبق نقشه می باشد.
- اجرای حفاظ فلزی پنجره ها بر طبق نقشه در طبقه همکف و اول به همراه ضدزنگ و رنگ روغنی روی آن اجرا می گردد.
- در قسمت شیشه خور دربهای فلزی، از ورق تخت شفاف آکرلیک به ضخامت حداقل ۳ میلیمتر استفاده می گردد. (طلق پلکسی)
- دربهای فلزی بایستی ابتدا سنگ زنی و سمباده کشی شده آنگاه یک دست کامل ضدزنگ و رنگ روغنی مرغوب روی آن زده شود.
- ۳۸) دربهای چوبی دارای مشخصات فنی به شرح ذیل می باشد:
- کلاف درب از جنس، چوب نراد خارجی می باشد.
- شبکه داخل کلاف چوبی درب، از جنس، چوب داخلی به ضخامت حدود ۶ میلیمتر می باشد.
- پوشش درب از جنس، MDF به ضخامت حدود ۸ میلیمتر می باشد.
- اجرای قابلمه ای کردن دربهای چوبی الزامی می باشد.
- تهیه و نصب روکش درب، از جنس، چوب ملچ داخلی یا خارجی به ضخامت ۰.۵ تا ۰.۸ میلی متر می باشد.
- از یراق آلات، قفل و دستگیره های مرغوب ایرانی مشابه با برند بهریزان با تأیید نظر ناظر استفاده گردد.
- دربها، عایق صوت، حرارت و گرد و غبار باشند.
- دربها، به راحتی باز و بسته شده و سر و صدای اضافی تولید ننمایند.
- اجرای رنگ آمیزی با رنگ نیم پلی استر بر روی درب های چوبی الزامی می باشد.
- در قسمت شیشه خور دربهای چوبی، از ورق تخت شفاف آکرلیک به ضخامت حداقل ۳ میلیمتر (طلق پلکسی) استفاده گردد.

امضای پیمانکار  
امضای ناظر

- بر اساس نقشه ها، اجرای دربیچه بازدید، هواکش، تعبیه گریل و آرام بند بر روی درب ها الزامی می باشد .
- اجرای پاخور، از جنس ورق آلومینیوم بر روی درب های چوبی فضاهای خیس الزامی می باشد .
- ۳۹) اجرای کفبند یا چارچوب فولادی دربهای چوبی با شاخک های اتصالی لازم به همراه ضدزنگ و رنگ روغنی روی آن بر طبق نقشه .
- ۴۰) ایجاد شیار برای لوله ها و سیم های تأسیسات ( برق و مکانیک) در صورت لزوم .
- ۴۱) اجرای رمپ ورودی ساختمان به همراه زیرسازی مربوطه بر طبق نقشه و دتایل اجرایی آن .
- ۴۲) اجرای نرده فلزی پله ها به همراه ضدزنگ و رنگ روغنی روی آن بر طبق نقشه .
- ۴۳) تهیه و نصب قفل سوییچی، دستگیره و لولای مناسب و استاندارد برای کلیه درب ها و پنجره ها .
- ۴۴) جزئیات اجرایی دیوارهای داخلی و پیرامونی با بلوک پرلیت به شرح زیر می باشد:
- اجرای دیوارهای داخلی و پیرامونی با بلوک پرلیت منبسط شده به ضخامت حدود ۱۵ سانتی متر به صورت سه جداره بودن بلوک ها بر طبق نقشه .
- تهیه و اجرای پیچ و رلپلاک نمره ۶ برای اتصال نبشی به تیر و ستون بتنی بر طبق نقشه .
- تهیه و اجرای شبکه الیاف شیشه مقاوم به قلیا (وال مش) بر روی دیوارهای داخلی و پیرامونی به طور کامل بر طبق نقشه .
- تهیه و اجرای عایق پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب به ضخامت موردنظر در بین بلوک و تیر و ستون بتنی بر طبق نقشه .
- تهیه و اجرای نگهدارنده های دیوارها و ضد زنگ روی آن ها بر طبق نقشه .
- اجرای اندود سیمانی به ضخامت ۲ سانتی متر به همراه شمشه گیری بر روی دیوارهای داخلی بر طبق نقشه .
- اجرای اندود سیمانی به ضخامت ۲ سانتی متر بر روی دیوارهای پیرامونی بر طبق نقشه .
- اجرای عایق رطوبتی ایزوگام بر روی بلوک های پرلیت به ارتفاع موردنظر در قسمت کرسی چینی بر طبق نقشه . (پرداخت بهای مربوط به ایزوگام، منوط به اجرای پرایمر است.) (کرسی چینی با بلوک پرلیت می باشد.)
- اجرای اندود سیمانی ۲ سانتی متری بر روی بلوک های پرلیت در قسمت کرسی چینی به ارتفاع موردنظر بر طبق نقشه . ( کرسی چینی با بلوک پرلیت می باشد.)
- اجرای قیر امولسیون به عنوان محافظ بین بتن فونداسیون و بلوک پرلیت. (تماس بتن فونداسیون با بلوک پرلیت)

امضای پیمانکار  
امضای ناظر



- اجرای نعل درگاه درب و پنجره ها به همراه ضدزنگ روی آنها بر طبق نقشه و جزئیات آن .
- (۴۵) اجرای جانپناه پشت بام و خرپشته بر طبق دتایل و جزئیات ارائه شده در نقشه .
- وادار میانی  $6,3\text{mm} \times 80\text{mm} \times 80\text{mm}$  BOX می باشد . (در فاصله ۲ متر از یکدیگر )
- میلگرد بستر  $\varnothing 4$  می باشد .
- اتصال هر میلگرد بستر به ستون بتنی با استفاده از ۴ عدد پیچ و رلپلاک نمره ۶ به همراه اتصالات مربوطه می باشد .
- ۴ عدد رول بولت در هر وادار به همراه اتصالات مربوطه از جمله: پلیت، لچکی و....
- دیوار، از نوع بلوک سفال به ضخامت ۱۵ سانتی متر می باشد .
- اجرای درپوش بتنی روی دیوارهای جانپناه پشت بام و خرپشته برطبق جزئیات مربوطه در نقشه شامل: آرماتوربندی، قالببندی، بتن ریزی و ...
- اجرای ضدزنگ بر روی پروفیل های فولادی الزامی می باشد .
- اجرای پلاستر سیمانی ۲ سانتی متری با شمشه گیری لازم و اندود تخته ماله ای به ضخامت حدود نیم سانتی متر با ملات سیمان سفید، پودر و خاک سنگ ۳:۱:۱ در قسمت دیواره های داخلی پشت بام و خرپشته .
- (۴۶) تهیه عکس در مراحل مختلف از پیشرفت کار.
- (۴۷) تهیه نقشه های چون ساخت در پایان کار.
- ❖ رعایت اصول ایمنی در حین اجرا الزامی می باشد .
- ❖ تمامی سطوح فلزی اعم از سطوح توی کار یا روی کار، باید با ضدزنگ استاندارد که قبلاً به تأیید دستگاه نظارت رسیده است، پوشش کامل شود .
- توجه: این مشخصات فنی شامل تکمیل ساختمان و مشخصاتی که در بالا ذکر شده است، بر طبق نقشه می باشد .
- توجه: پیمانکار ملزم به رعایت تمام نکات ارائه شده در نقشه ها و جداول می باشد، این مشخصات فنی جهت تأکید و ارائه مطالبی که در نقشه ها ذکر نشده، می باشد.
- توجه: پیمانکار موظف است نقشه ها و مشخصات فنی را با همکاری ناظر مربوطه مطالعه، بررسی و کنترل نماید و در صورت مغایرت به دفتر فنی منعکس کند، در غیر اینصورت با انعقاد قرارداد کلیه مسئولیت ها، بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- توجه: پیمانکار موظف است با توجه به نقشه ها و مشخصات فنی مبلغ خود را برآورد و آنالیز نموده و اعلام نماید . (برآورد انجام شده هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند .)

امضای پیمانکار  
امضای ناظر